



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2026

№ 1352

Г _____ 7

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 12 ноября 2025 года № 67, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37, (далее – Документация), в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельный участок и права собственности на расположенный на нем объект недвижимого имущества с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 29 кв.м., категория земель: земли населенных

пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010070:ЗУ21, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, участок 21 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010070:1535, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Износкова, гаражный кооператив №15, гараж №13, находящееся в собственности у собственников, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанный проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в законную силу решением суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и в приложении к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и прило-

жении к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенному на нем объекту недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Агеев А.Н.) в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления его сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

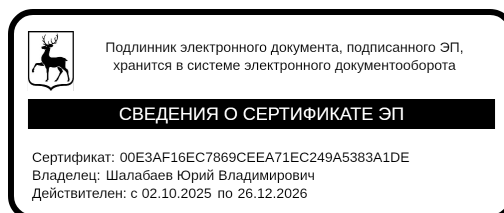
7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

8. Департаменту информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00